

Características clave

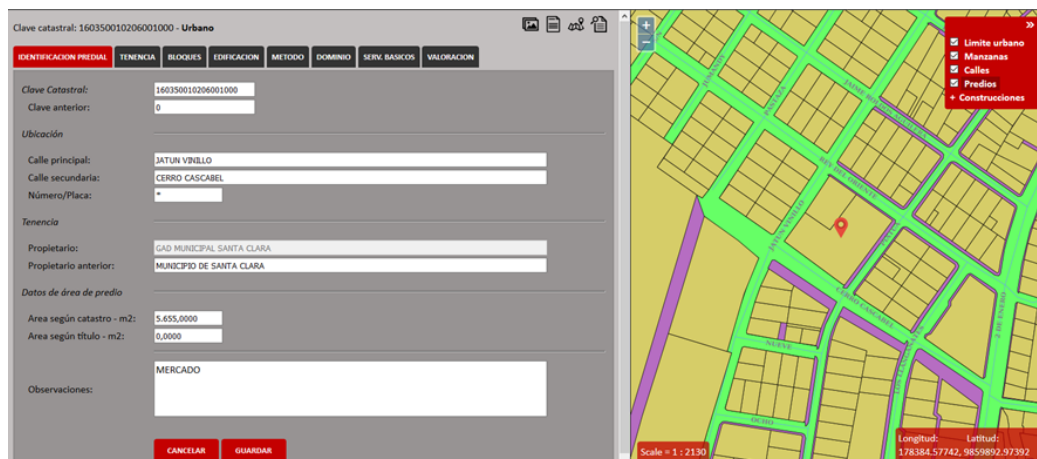
- Vinculación de datos descriptivos (alfanuméricos), con datos gráficos (mapas) y con datos digitalizados (fotos, documentos) en un visor integral e integrado.
- Su estructura de base de datos y arquitectura interna permiten una gran escalabilidad y la operación de un número ilimitado de usuarios, sin pago de licencias.
- Configuración de capas temáticas con datos internos de la institución y vinculación de datos de organizaciones externas.
- Configuración sencilla y capacitación técnica y funcional para una eficiente transferencia tecnológica.
- Cumple con las características de la nueva normativa del acuerdo ministerial 29-16 para la formación y mantenimiento de catastros territoriales multifinancieros.

SIGPro, Sistema de Información Geográfica

El Sistema de Información Geográfica de Proactinfo es una herramienta para el registro, visualización y análisis de datos geo-referenciados, orientada a la toma de decisiones.

SIGPro puede ser implantado en diversos sectores de la economía como el sector empresarial, el sector salud, el sector de servicios básicos domiciliarios, el sector ambiental o el sector público en catastros territoriales, planificación y desarrollo urbano.

Su arquitectura interna y la estructura de su base de datos se han construido sobre la base de software libre, ajustadas a la normativa vigente en el Ecuador y totalmente orientadas a la web.



Módulo de Catastro

El módulo catastral de SIGPro está ajustado al enfoque multifinanciero con información útil para todas las unidades internas del GAD, tanto las operativas como las de control, planificación y desarrollo.

Permite la gestión de la información gráfica y descriptiva (alfanumérica) totalmente vinculadas e integradas en un solo software.

Parametrización de la vinculación de datos externos como, por ejemplo, los del Registro de la Propiedad y los de la empresa de agua potable.

Parametrización de las capas temáticas a presentar en el visor de información gráfica e integración con el geportal nacional de acuerdo con las recomendaciones de la entidad rectora.



Módulo de valoración inmobiliaria

El módulo de valoración inmobiliaria de SIGPro cumple con toda la normativa de la LOTUS, el COOTAD y el Acuerdo Ministerial 29-16.

Facilita la parametrización de los factores de cálculo y la formulación de los enfoques de valoración de inmuebles, consiguiendo un proceso totalmente automatizado y transparente.

Incorpora procedimientos tradicionales y alternativos (geo-estadísticos) para valorar suelo y edificaciones urbanos y rurales, orientados a elaborar mapas de valores inmobiliarios, información que no solamente es necesaria para el cálculo de impuestos, sino también para la planificación y el desarrollo.

Contempla procesos de valoraciones masivas, individuales y con fines de expropiación.



Proactinfo



Beneficios

- Alta seguridad definida tanto a nivel de perfil como de usuario, para consulta, modificación e ingreso de información geográfica y descriptiva
- Parametrización de capas temáticas, tipos de objetos a adjuntar, factores de valoración y conexiones a bases de datos internas y externas
- Sus colaboradores pasarán menos tiempo haciendo trabajos repetitivos y tendrán más tiempo para dedicarlo al análisis y planificación
- Facilidad para importar los datos desde su sistema actual y/o para la creación de interfaces con módulos existentes
- Flujos de trabajo predefinidos con la exposición gráfica del orden en que se deben realizar las tareas necesarias para completar cada proceso, incluyendo sus aprobaciones
- Historial completo de trazabilidad de los cambios realizados a las bases de datos
- Soporte técnico y actualización continua

Información sobre SIGPro en Ecuador:

Llame: (02) 2545.953

Visite: www.proactinfo.com

Escriba: info@proactinfo.com

Proactinfo



Módulo de configuración

- Definición de usuarios haciendo uso de perfiles para control de acceso y seguridad de la aplicación.
- Generación automática de registros de auditoría para facilitar la trazabilidad de las modificaciones.
- Configuración única de propietarios y cónyuges.
- Configuración de tipos de documentos y otros elementos digitales que pueden ser adjuntados como datos de cualquier predio.
- Reportes asociados a todos los módulos de SIGPro.

Gestión catastral

La gestión catastral moderna mira más allá de los datos económicos, físicos y jurídicos; el modelo multifinanciero también toma en cuenta los datos ambientales, los aspectos sociales de las personas y las vinculaciones institucionales. La potencialidad de aplicación del catastro en la planificación y el ordenamiento territorial, convierten a SIGPro en una herramienta que permite ampliar el enfoque exclusivamente fiscal.

La gestión catastral debe orientarse a la transformación del conjunto de datos descriptivos y cartográficos, en información útil para la definición de políticas públicas y el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la localidad.

Los procesos catastrales son modelados de acuerdo con los indicadores relevantes en cada institución para la optimización de los procesos y el mejoramiento continuo de la prestación de los servicios municipales.

Capacitación y soporte

Proactinfo utiliza una metodología única de capacitación que facilita la transferencia de conocimiento de la tecnología de manera de incrementar la eficiencia y mejorar la calidad de las decisiones.

Uno de los principales objetivos de la implantación de SIGPro es que todos los funcionarios del GAD municipal utilicen de manera adecuada la gran cantidad de información que se almacena en sus base de datos.

En Proactinfo entendemos que el SIGPro no es solamente un software y unos datos, también deben considerarse como elementos fundamentales los recursos humanos y los procesos. Por ese motivo, durante la implantación y el funcionamiento de SIGPro siempre contará con el apoyo de nuestros especialistas en cada una de esas áreas.

The screenshot displays the SIGPro web application interface. On the left, there is a form for entering cadastral data. The form includes fields for 'Clave Catastral' (160350010110014000), 'Clave anterior', 'Ubicación' (Calle principal: VIA PUYO - TEMA, Calle secundaria: SECTOR SANTUARIO, Número/Placa), 'Tenencia' (Propietario: GREYA TANGUILA ILLDA ROSALINA, Propietario anterior: GREYA VARGAS JUAN CESAR), and 'Datos de área de predio' (Área según catastro - m2: 509,8100, Área según título - m2: 512,8000). There are 'CANCELAR' and 'GUARDAR' buttons at the bottom of the form.

On the right, there is a preview of a notary document. The document is titled 'REPUBLICA DEL ECUADOR' and 'EL NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN "PEDERNALES"'. The notary is 'Ab. Charles Moreira Solórzano' with phone numbers '(05) 8880 1361 - (05) 8880 271'. The document states 'AUTORIZA LA ESCRITURA PÚBLICA' and includes fields for 'DE:', 'CUANTIA: 700,000.00', 'QUE OTORGA: EL SEÑOR ABUO LUIS ALVARO GARCIA GARCIA', and 'A FAVOR DE: LA COMUNITA ABUO PIA'.