



SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA

La mayoría de las competencias de los gobiernos municipales tiene que ver con el territorio, las personas y las actividades que realizan esas personas en ese territorio, por ello un Municipio posee una gran cantidad de datos con referencia a esos temas. Construir un sistema informatizado y, sobre todo, desarrollar las capacidades de los recursos humanos para sacarle el mayor provecho a ese sistema, es un reto por vencer en el estado actual de las relaciones entre las áreas de la institución y con organizaciones externas.

Al desarrollar el SIG no necesariamente se crea nueva información, simplemente se utiliza la capacidad de los computadores para almacenar la información existente en un gran repositorio de datos. Lo que su gobierno local necesita es descubrir la información subyacente en esos datos.

Metodología única de planificación estratégica y la habilidad de explorar nuevas formas de utilizar la tecnología para incrementar la eficiencia y mejorar la calidad de las decisiones.



Proactinfo

Consultoría para que el sistema de información geográfica permita a los profesionales de los gobiernos locales visualizar, manipular, analizar, distribuir y publicar datos.



Proactinfo

Las variables para la gestión no son homogéneas para todos los gobiernos municipales, es necesario monitorear un conjunto de indicadores relevantes en el contexto local.

GESTION CATASTRAL

La gestión catastral moderna mira más allá de los datos económicos, físicos y jurídicos; el modelo multifinanciero también toma en cuenta los datos ambientales, los aspectos sociales de las personas y las vinculaciones institucionales. La potencialidad de aplicación del catastro en la planificación del desarrollo y el ordenamiento territorial, lo convierten en una herramienta que permite ampliar el enfoque exclusivamente fiscal.

La gestión catastral debe orientarse a la transformación del conjunto de los datos, tanto cartográficos como descriptivos, en información útil para la formulación de políticas públicas, para la planificación estratégica y para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la localidad.

Consultoría para la estandarización de procesos, la medición y el mejoramiento continuo de la prestación de los servicios catastrales.

ECUADOR
Quito

Francisco Salazar E10-37 y Tamayo
Edif. Atlantic Business Center, Of. 202
+5932 255.0838

Manta

Avenida 4 y Calle 9
Edif. Mutualista Pichincha, Of. 3-2
+5935 605.3355

COLOMBIA
Cali

Avenida 5C Norte #47A - 08
+57 (2) 3797724

info@proactinfo.com



CATASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITARIO

La división de Catastros Territoriales Multifinancieros (CTM) está integrada por profesionales que han participado en proyectos en Brasil, Argentina y Ecuador, relacionados con la definición normativa y la ejecución de estrategias para estructurar de la manera más eficiente los catastros prediales y conseguir la adopción de un esquema multipropósito que va más allá del enfoque tributario, convirtiéndose en herramienta para la planificación, el ordenamiento y el desarrollo urbano integral de las ciudades modernas.

SERVICIOS

- Actualización catastral
- Actualización de valoraciones inmobiliarias
- Eficiencia recaudatoria de impuesto predial
- Sistemas de Información Geográfica
- Gestión catastral integral



ACTUALIZACION CATASTRAL

El proceso de actualización catastral suele asociarse a levantamientos masivos y completos que involucran aerofotografía y relevamientos en campo de todos los datos descriptivos esenciales. El alto costo de un proceso de esta magnitud, la mayor parte de las veces, dificulta su ejecución. Lo ideal, se dice, es realizar una actualización masiva una sola vez para, en adelante, aplicar procedimientos de mantenimiento que permitan contar con datos actuales de manera permanente.

Si bien el mantenimiento debe ser un proceso continuo y controlado, la dinámica de la realidad operacional produce una inevitable desactualización de los datos y/o del modelo de gestión. Para resolver el problema hay que aplicar estrategias orientadas a mejorar la eficacia del binomio mantenimiento y actualización.



Aun cuando el mantenimiento sea eficiente, siempre habrá necesidad de actualizar el catastro debido a la imposibilidad técnica de controlar permanentemente todo el mercado de inmuebles y la ocupación de los espacios.

Los consultores de Proactinfo le ayudan a determinar un esquema viable, técnica y financieramente, de actualización y mantenimiento del catastro.

ACTUALIZACION DE VALORACIONES INMOBILIARIAS URBANAS

Los procesos tradicionales de actualización de valores inmobiliarios son muy complejos y costosos.

Por otro lado, los enfoques alternativos orientados a la elaboración de mapas de valores como mecanismos de valoración de inmuebles, tanto urbanos como rurales, no solamente son necesarios para alcanzar los objetivos impositivos, también son útiles para la planificación y el desarrollo.

Es necesario definir estrategias y diseñar prácticas realizables en el contexto individual de cada gobierno municipal, para ello contamos con consultores dispuestos a compartir sus experiencias exitosas en procesos de actualización de valores en varios países de América Latina.



Enfoques específicos para valoraciones individuales, valoraciones masivas, del sector rural, del sector urbano o con fines expropiatorios.

La implantación de mecanismos simples, modernos y transparentes evita los conflictos



La tributación inmobiliaria es un instrumento de reducción de las desigualdades, de distribución justa del costo de las ciudades y de promoción del desarrollo urbano sustentable.

Consultoría para analizar las variables que determinan la capacidad recaudatoria y proponer medidas que contribuyan a elevar la recaudación efectiva.

EFICIENCIA RECAUDATORIA DEL IMPUESTO PREDIAL

La recaudación efectiva de los impuestos casi siempre es menor que la recaudación potencial, sin embargo, lo deseable es que esa brecha sea la menor posible. Una de las herramientas para lograr la suficiencia recaudatoria del sistema tributario municipal es mejorar la eficiencia de su administración tributaria tomando en cuenta todos los eslabones de su cadena de valor: registro, fiscalización, recaudación y atención al ciudadano.

Es indispensable que los GAD municipales consigan reducir la morosidad, la evasión y la elusión. Para ello es necesaria una institucionalidad coordinada de talento humano capacitado, procedimientos simples, atención rápida y que cuente con la confianza de la comunidad.